



Villa singola in prestigioso residence, a circa 200/300 metri dal centro. La villa, che vanta giardino privato e rifiniture di pregio, si sviluppa su 2 livelli: il piano di sopra misura 125 mq ed è composto da una grande cucina abitabile ed attrezzata, una grande zona living con sala da pranzo, salotto e camino, 1 bagno con vasca idromassaggio, 3 camere da letto; il piano di sotto misura 115 mq ed è composto da appartamento indipendente con cucina, soggiorno, 2 bagni con box doccia, camera da letto, lavanderia e garage. Il tutto su una superficie complessiva di circa 240 mq. La casa è in ottimo stato abitativo e dispone anche di verandina con arredo da giardino, il quale si estende su una superficie di circa 500 mq su ogni lato della casa, ben curato, con prato inglese e piante ornamentali, recinto. Per quanto riguarda il riscaldamento è presente impianto con termoarredo connesso al gas di città. La proprietà vanta contemporaneamente la sua estrema vicinanza al centro e la quiete dal traffico cittadino, in zona di grande pregio. Ben servita da tutte le utenze (enel, acquedotto, gas, telefono, mezzi di trasporto), a circa 8 km dal mare, la costa adriatica.

Luxury independent villa set in a prestigious residence close to the centre of the city. The house, built on two floors, measures approximately 240 sqm and consists of habitable and equipped kitchen, a large living space with dining room, drawing room and fire place, 1 bath with hidro-massage tub, 3 bedrooms. At down floor another independent apartment consisting of 2 baths with shower box, kitchen, living, 1 bedroom, laundry . Also heating system, beautiful garden with lawn and ornamental plants fence.

Prezzo di vendita : € 600 000

Spese : Consultaci

Tasse : Consultaci

Condition : Ottime

Numero di piani : 2

Caratteristiche :

- Villa in campagna

Indirizzo :

periferia,
72017 OSTUNI

http://www.ostunipuntocasa.it/index.php?option=com_jea&view=properties&id=19